

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО «КАЛЕЕВО»**

**ИНН 5004004936 КПП 500401001 ОГРН 1035001204831**

**Юридический адрес: 143617, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово**

**Почтовый адрес: 143617, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово**

**р/с 40703.810.2.38170100051 в ПАО Сбербанк**

**БИК 04452522 к/с 30101810400000000225**

**8 909 999 71 29**

**Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью  
приходно-расходной сметы СНТ «Калеево» на 2022-2023 и последующие годы,  
подготовлено в соответствии с:**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Калеево» за 2021/2022 годы;

Утверждено Решением очередного  
общего собрания от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Председатель СНТ «Калеево»

\_\_\_\_\_ С.А. Карпова

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на период с 01.08.2022 по 31.07. 2023 гг. и последующие года  
к смете**

**Садоводческого некоммерческого  
товарищества "Калеево "**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	<b>П.1. Инвентарь для уборки территории от ТБО, всего:</b>  Для содержания в порядке прилегающую территорию к площадке по складированию ТБО необходимо закупить инвентарь и спецодежду: лопаты совковые и штыковые, грабли, перчатки и маски для защиты органов дыхания, спец. одежда, сапоги резиновые, триммер, бензин, масло и прочее . <b>(17900 руб. в год)</b>	<b>17 900</b>
2	<b>П.2. Административные расходы:</b>	<b>79 500</b>

	<p><b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета отсутствует, благодаря переходу на нулевой тариф обслуживания расчетного счета, однако банком взимается комиссия за проведение платежных операций в сторонние банки и на выплату заработной платы. По итогам 2021 года сумма затрат составила 3485,85 руб., планируемая сумма для включения в смету составляет <b>3500 руб.</b></p> <p><b>-транспортные расходы:</b> поездки, связанные с решением организационных вопросов СНТ по мере необходимости. В данный вид расходов входят расходы на оплату топлива, легкового и общественного транспорта, 5000 рублей в квартал (<b>20000 рублей в год</b>);</p> <p><b>- содержание бухгалтерии:</b> оформление электронной подписи на два рабочих места (Председатель 2000 руб. руб. и 2000 руб. бухгалтер), продление программы Контур Экстерн на 12 мес. для сдачи отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ РФ, Стат органы - 10000 руб., обновление программы 1С: Бухгалтерия СНТ – 2000 руб. (<b>всего расходы на содержание бухгалтерии 16000 руб. в год</b>)</p> <p><b>- расходы на телефонную (видео) связь:</b> оплата SIM-карты на электроворота SIM-карта на видеокамеры (около 250 руб в мес. =3000) и др. (<b>5000 руб. в год</b>)</p> <p><b>- ведение делопроизводства:</b> приобретение канц. Товаров,бумаги - 2000 рублей, покупка новых картриджей ок.6х1500 рублей (9000 рублей), почтовые расходы( от 200 до 450 руб за 1 письмо, в зависимости от массы и услуг по пересылке ), судебные расходы( ок 3000 руб 1заявление от ЮР.ЛИЦ) ( заказ выписок из ЕГРН( 350 руб1шт) и др. (<b>затраты на ведение делопроизводства всего 35 000 рублей в год</b>)</p>	
3	<p><b>П.3 Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b></p> <p><b>П.3.1 Уличное освещение и функционирование ворот:</b> Освещение территории и работа ворот необходимы, как элемент безопасности и комфортного проживания садоводов и обслуживания мусорной площадки. Фактическая оплата уличного освещения после передачи электрических сетей на прямые договоры с абонентами с февраля 2022 по апрель 2022 года составило 543 квт\ч, оплата за период с февраля 2022 по апрель 2022 составила 3217,42 рубля. Планируемая сумма 3000 руб. в месяц с учетом изменения графика уличного освещения и ежегодного повышения тарифа за электроэнергию (<b>всего расходы на уличное освещение и функционирование ворот 36000 руб. в год</b>)</p> <p><b>П.3.2 Электроэнергия, потребляемая магазином:</b> В связи с тем, что электроэнергия, потребляемая магазином, учитывается на отдельном счетчике и оплачивается владельцем магазина отдельно на счет СНТ «Калеево», сумма на данный вид расходов в смету не закладывается. (<b>всего расходы на электроэнергию, потребляемую магазином – 0 руб. в год</b>)</p>	36 000
4	<p><b>П.4 Вывоз твердых бытовых отходов.</b> Заключен договор с Региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» на вывоз и утилизацию ТБО. За 2021 год стоимость услуг ООО «Рузский РО» на основании выставленных счетов составила 268177,10 руб. С учетом ежегодного подорожания стоимости услуг ООО «Рузский РО» закладывается сумма в 281000 руб. Ежегодно, по окончанию отчетного периода Председатель СНТ направляет отчеты в Кадастр отходов Московской области и Росприроднадзор, за несвоевременную</p>	281 000

	сдачу которых на СНТ могут налагаться штрафы на СНТ от 100 тыс. до 250 тыс. руб. за каждый отчет.	
5	<p><b>П.5 Земельный налог:</b>  Ежегодно исчисляется ИФНС, исходя из общей площади земельного участка и его кадастровой стоимости. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 10,18 га. Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества по состоянию на 31.12.21 г. составляет 17 782 424 рублей. По решению совета депутатов Волоколамского городского округа ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 13500 рублей в квартал (<b>всего земельный налог 4*13500=54000 руб. в год</b>)</p>	<b>54 000</b>
6	<p><b>П.6 Вознаграждение по трудовым договорам. Всего:</b>  Товариществом заключены трудовые договоры с размером заработной платы, установленной решением Общего собрания от 02.08.2021 г.</p> <p><b>П.6.1 Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю С.А. Карповой предусмотрена ежемесячно в размере 35 000 рублей (вместе с НДФЛ)  Решением общего собрания 03 августа 2019 года и согласно трудового договора от 03.08.2019 г предусмотрено повышение заработной платы после передачи электро-сетевого хозяйства в МОЭСК и заключение прямых договоров с МЭС. Решение общего собрания выполнено: ЭСХ СНТ передано в Мозск, прямые договора заключены. Договор с МЭС на электроснабжение перезаключён. В обязанности председателя согласно трудового договора входят функции, возложенные на председателя СНТ и председателя правления Федеральным Законом №217 ст. 18 и 19. и Уставом СНТ «Калеево» (отчёт о работе председателя за период 08. 2021-05.2022 прилагается)</p> <p><b>П.6.2 Организация работы бухгалтера.</b> Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 23 000 рублей (вместе с НДФЛ)  Бухгалтер в СНТ ежемесячно разносит платежи, поступающие в банк от садоводов по видам взносов (членские, целевые, благотворительные); создает платежные поручения в банк на оплату счетов от контрагентов СНТ, на оплату налогов и взносов во внебюджетные фонды; проводит сверку с садоводами по оплате взносов, с контрагентами по оплате услуг; сдает ежемесячно отчеты в ПФ РФ, ежеквартально в ИФНС РФ, ФСС РФ, органы Статистики; проводит документы по подотчетным суммам, по актам выполненных работ по договорам ГПХ; осуществляет анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ, контролирует исполнение сметы и направления расходования денежных средств в соответствии с назначением платежей (целевые средства на ремонт ворот, на ремонт дороги, членские взносы, благотворительные платежи и т.д.); следит за обновлением программы по бухгалтерскому учету; участвует в разработке и составлении финансово-экономического обоснования сметы, в подготовке материалов к общим собраниям садоводов и Правления СНТ.</p> <p><b>П.6.3 Организация труда рабочего по содержанию мусорных контейнеров.</b>  Выплата заработной платы рабочему по содержанию мусорных контейнеров предусмотрена ежемесячно в размере 14 000 рублей (вместе с НДФЛ).</p> <p>Размер заработной платы сотрудникам СНТ установлен по решению общего</p>	<p><b>864 000</b></p> <p>420 000</p> <p>276 000</p> <p>168 000</p>

	<p>собрания от 02.августа 2021 года и не повышался по настоящее время. Вместе с тем трудовое законодательство запрещает работодателям предпринимать действия, которые ухудшают положение работников (ст.ст.8, 57, 135 ТК РФ). Если трудовая функция работника, режим его рабочего времени, характер работы и прочие факторы, влияющие на размер оплаты труда, остаются без изменений, уменьшить оклад нельзя.</p>	
7	<p><b>П.7 Взносы во Внебюджетные Фонды с вознаграждения по трудовым договорам, всего:</b>  На оплату труда ежемесячно начисляются взносы во внебюджетные фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%</p>	261 000
8	<p><b>П. 8 Оплата труда по договорам ГПХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>расходы на уборку снега</b> из расчёта 4 месяца (декабрь, январь, февраль и март) x 30000 (120000 руб. в год); В соответствии с правилами противопожарной безопасности СНТ обязано производить регулярную уборку снега на дорогах СНТ. За нарушение которых предусмотрены штрафные санкции с Юридического лица от 150000 до 400000 руб. (статья 20.4 КОАП РФ), административная и уголовная ответственность. Для более комфортного проезда к своим участкам садоводы обязаны осуществлять уборку снега на дорогах и возле своих ворот за свой счёт .</li> <li>- <b>расходы на опиловку</b> аварийных деревьев (10000 руб. в год). Для благоприятного и безопасного проживания , опиловка аварийных деревьев осуществляется за счёт СНТ ( падение деревьев со стороны земель общего пользования и заброшенных участков на электро провода , на постройки , заборы и проезжие части дорог) в пределах суммы , предусмотренной сметой.</li> <li>- <b>расходы на покос Борщевика, травы и кустарника</b> (40000 руб. в год). <a href="#">В Московской области с 01.11.2018 года действует штрафы за борщевик на территории СНТ от 150 тыс. руб. до 1 млн. руб.</a>  По данным СЭС обработка борщевика составляет 1500 руб. За сотку , включая 1000руб за предварительный аудит поражённой площади и расчёт стоимости работ.</li> </ul> <p><b>Всего расходы на оплату труда по договорам ГПХ за год: 170 000 руб.</b></p>	170 000
9	<p><b>П. 9 Взносы во Внебюджетные Фонды с вознаграждения по договорам ГПХ, всего:</b>  На оплату по договорам ГПХ начисляются взносы в во внебюджетные фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, Фонд медицинского страхования -5,1%, всего 27,1%</p>	46 000
10	<p><b>П.10 Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной</p>	21800

	статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В условиях сложившейся экономической ситуации в РФ предлагается заложить на данную статью 1,5% (всего запланированных расходов без учета резерва на непредвиденные расходы – 1 803 400 руб.)	
11	<p><b>Всего расходов</b> (включенных в членские взносы), рублей</p> <p><b>Переходящий остаток</b> с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2022 года (неиспользованные денежные средства по смете предыдущих лет), рублей <b>0</b></p> <p>Количество участков в СНТ (по имеющимся данным) – 218 участков</p> <p><b>Расчетный ежемесячный членский взнос на 1 участок, 700 рублей</b></p> <p>(согласно Генеральному плану 1 участок приравнивается к 10 соткам, если участок объединен в 20 соток, то оплачивается двойной взнос с участка, если участок объединен в 30 соток, то оплачивается тройной взнос с участка и так далее)</p>	<b>1 831200</b>

Финансово - экономическое обоснование разработано и составлено  
Бухгалтером СНТ Е.Н.Наумович и Председателем С. А. Карповой  
Одобрено Собранием правления \_\_\_\_\_

Внесены поправки ( при необходимости ) . Основание ( Ф.З. , Устав ,  
ОС , иное) :

Члены Правления:

1. С.А.Карпова .Председатель.
2. О.В. Хрипунова
3. А.А. Быков
4. А.А. Варганов
5. Т.В.Бабушкина
6. Е.А. Ястребова
7. Н.В. Юрчихин
8. И.А.Садретдинов .