

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «Калеево»**

ИНН 5004004936 КПП 500401001 ОГРН 1035001204831

Юридический адрес: 143640, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово

Почтовый адрес: 143640, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово

р/с 40703.810.2.38170100051 в ПАО Сбербанк

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

8 909 999 71 29

Утверждён на общем собрании
членов СНТ _____

_____С.А.Карпова

М.П.

ОТЧЁТ

О РАБОТЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗА ПЕРИОД

С августа 2021 по июль 2022 года включительно

1. Передан на баланс ПАО МОЭСК ЭСХозяйство . Подписаны и получены все акты и договор . Произведена организация исполнения всех технических работ и завершён весь документооборот .
2. Расторгнут договор с МЭС на поставку электроэнергии в СНТ Калеево и заключён новый договор на инфраструктуру товарищества. Выполнены все технические требования по точкам поставки.
3. Произведён перерасчёт оплаты за электроэнергию .
4. Согласно решению общего собрания и решения правления Восстановлено уличное освещение по всей территории товарищества .
5. Подписано 4 акта согласования границ .
6. Найдено агентство по взысканию долгов , желающие из числа садоводов СНТ по оказанию помощи , Индивидуальные предприниматели . Получены документы (договора , коммерческие Предложения)
7. Проведена ежемесячная работа с должниками по погашению задолженностей в до судебном порядке .
8. Рассмотрены многочисленные заявления садоводов.

9. Производится взаимодействие с садоводами по разным вопросам в ежедневном режиме .

10. Найден подрядчик по очистке дорог СНТ от снега , организована уборка снега и приёмка выполненных работ , произведена оплата , оформлены договора ГПХ.

11. Регулярная взаимосвязь с сотрудниками Ярополецкого поселения по вопросу очистки подъездной дороги . Предоставление фото отчёта .

12. Контроль вывоза мусора . Оперативное реагирование .

13. Найден подрядчик по строительству мусорной площадки . Получена смета . Представлена садоводам для обсуждения.

14. Организован личный приём Министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области . Получен письменный ответ.

15. Произведён ямочный ремонт дорог 09 ноября 21года , отсыпка гравийным щебнем и песком .

16. Получено коммерческое предложение по Межеванию СНТ.

17. Получена выписка из ЕГРН на земли общего пользования .

18. Сданы ежегодные отчёты в кадастр отходов и росприроднадзор .

19.. Участие в судебных заседаниях в г. Волоколамске по иску Шушковой к СНТ Калеево (Правление) 3 раза . Подготовка и предоставление документов , заявление возражений на иск . Участие в апелляционном суде 1 раз.

20. Участие в судебных заседаниях по иску Шушковой к СНТ Калеево (общее собрание) 3 раза . Подготовка и предоставление документов, заявление возражений на иск . Участие в апелляционном суде 1 раз .

21. Ведение делопроизводства и документации товарищества .

22. Регулярное взаимодействие (устное и письменное) с органами государственной власти , организациями , банковскими служащими и физическими лицами .

23. Ведение чата СНТ « Калеево» Объявление . Регулярное информирование садоводов о ходе дел.

24.Регулярное подписание банковских платёжных поручений .

25. Совместно с бухгалтером произведено оформление авансовых отчётов с чеками и квитанциями и договоров гражданско -правового характера , приказов , дополнительных соглашений по трудовым договорам , ведение пакета зарплатных ведомостей и прочей документации .

26. Оплачен ремонт ворот по договору ГПХ из благотворительного фонда .

27. Ввиду болезни продавца и ИП Заикиной Г. и передачи ею магазина другому ИП по акту приёма передачи , Заключён договор с новым ИП .

28. Осуществляется ведение реестра СНТ (и дополнительного списка садоводов) на регулярной основе . Сбор , уточнение , восстановление данных. Внесение новых собственников .

31. Организовано и Проведено 5 собраний правления СНТ . 14 августа 2021г , 30 апреля 2022г и 21 мая , 18 июня и 16 июля 2022г.

32. Совместная работа с Бухгалтером СНТ на постоянной основе :

1) Оплачены все счета . (Подписание и проверка банковских платёжных поручений.)

2) Приёмка ежемесячных , квартальных и годовых отчётов .

33. Совместно с Бухгалтером Составлено финансово-экономического обоснование размера членских взносов на 22-23гг

34. Совместно с бухгалтером и членом правления по юридическим вопросам Составлен проект сметы членских взносов на 22-23гг

35. Принято участие в форуме садоводов для председателей в Администрации ВГО 30 апреля 2022года . Начата работа по всем направлениям , обсуждаемая на форуме.

36. Подготовлена информация для садоводов по газификации .

37.Проведена личная встреча с зам.нач. Лесхоза об опиловке древесной растительности на подъездной дороге . Подано заявление .

38 Председателем произведена экономия денежных средств из фонда заработной платы в сумме 119 957,39.000 руб., что полностью компенсирует предполагаемый расход (согласно заключения ревизора

Шуваева 2021года) по оплате НДФЛ за период с.03 августа 19 г по 02 августа 2021года и выплату в фонды с этой суммы , что составляет 116 430 руб.

39. Собрано целевых взносов на ремонт ворот 82 994 ,
на ремонт дорог 29 073

денежные средства на ремонт ворот находятся на расчётном счёте СНТ, денежные средства (с добавлением 10 000 личных средств председателя) на ремонт дорог израсходованы по решению правления на участок центральной дороги в 2022году .

40. Подготовлено проведение очередного общего собрания 06 августа 2022 года по 19 пунктам повестки дня . Размещена информация в чате СНТ « Калеево» , на доске информации в СНТ , на сайте товарищества .

41. Заключён договор с Аудиторской компанией на проверку финансово хозяйственной деятельности СНТ . Совместно с бухгалтером проведена ревизия ФХД СНТ : Подготовлена и предоставлена первичная документация СНТ в полном объёме , база программы 1С , банковские выписки и бухгалтерская финансовая отчётность , отчётность по 3.Плате .

42. Произведён покос травы на территории СНТ в июле 2022года

43. Оплачены обработка борщевика гербицидами , регулировка угла наклона фонарей и ремонт уличного освещения.

44. Выполнен ямочный ремонт центральной дороги от 18 до 43 участка . Отсыпка гравийным щебнем .

45. Ввиду болезни продавца и ИП Заикиной Г. и передачи ею помещения магазина другому ИП по акту приёма передачи , Заключён договор с новым ИП на аренду части земельного участка для работы торговой точки . Урегулирован спорный вопрос с продукцией в торговой точке . Организован чат « Магазин СНТ Калеево»

46. Оплачены из своих личных средств председателя :
10 000 Лазареву за ремонт ворот
10 000 На ремонт центральной дороги июль 2022год

ПЛАН РАБОТЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА 2022-2023 ГОДЫ :

1. Ведение Реестра СНТ на постоянной основе .
2. Делопроизводство . Документация . Бухгалтерия (совместно с бухгалтером)

3. Работа по судебным приказам совместно с членами правления О.В.Хрипуновой и А.А. Быковым, бухгалтером и(или) с ИП по взысканию задолженностей (по решению ОС и правления СНТ)
4. Строительство контейнерной площадки ТБО (при наличии утверждённой смете и целевого взноса на расчётном счёте СНТ)
5. Ремонт дорог и дренажных каналов (при наличии утверждённой сметы и целевого взноса на расчёте СНТ). Уборка снега зимой .
6. Совместно с разработчиком новой Редакции Устава Хрипуновой О.В. подготовить проект к общему собранию 2023 года , с учётом , вступившей в законную силу редакцией Ф.3. 217.
7. Работа по пожарной безопасности СНТ :
Разработка , утверждение и передача в МЧС ВГО и всем садоводам пожарного паспорта , предварительная работа по очистке прудов и колодцев (замена домиков) , разметка пожарной безопасности , установка противопожарных щитов и плакатов .
8. Установка СТЭНДА при въезде (при наличии средств) .
9. Работа с заброшенными участками (выявление , взаимодействие с Администрацией по реализации , оказание помощи в приобретении (продаже) и оплаты задолженности)
10. Проект межевого плана и смета .
11. Взаимодействие с ОГВ, РЭС , Мособлгаз и Лесхозом по ремонту подъездной дороги , опиловки и газификации .
12. Подготовка и проведение Общего Собрания в 2023 году и проведение ревизии Ф.Х.Д. СНТ .

Примечание: Все эти планы возможно реализовать в заявленном объёме при отсутствии судебных исков , прокурорских заявлений со стороны садоводов и множественных не актуальных и не информативных заявлений и запросов .

Выражаю огромную благодарность членам правления :

1.Хрипуновой О.В. за оказание помощи в постоянном режиме , за юридическое сопровождение документации товарищества , за разработку и внесение поправок в проект новой редакции Устава и

личного участия в судебных процессах по искам Шушковой к СНТ «Калеево», подачу письменных возражений .

Считаю, что данная работа члена правления заслуживает глубокого уважения и материального вознаграждения !!!

2. Садретдинову И.А. за оказание помощи в работе с электричеством , уличным освещением и передачи показания приборов учёта в течении всего времени с августа 2021г по май 2022года включительно .

3. Варганову А.А. за без перебойную работу ворот и ведение базы телефонных номеров .Составление сметы и подготовку к установке видеокамер . **Выражаю особую благодарность за работу ворот в течении всего зимнего сезона 21-22г Андрею , Анатолию , Григорию и Олегу .**

4. Быкову А.А. за помощь в работе с должниками !!! , подготовке к субботнику СНТ и личное участие в опиловке аварийных деревьев .

5.Ястребовой Е.А. за предоставление списка кадастровых номеров для ведения РЕЕСТРА в 2020-21ом году , коммерческого предложения по межеванию и договоров ГПХ на очистку снега и опиловку аварийных деревьев в 2020м году.

Юрчихин Н.В. , Бабушкина Т.Е. и Ястребова Е.А. никакую помощь председателю и правлению согласно решению Правления от 14.08.2021года и решению Общего собрания от 02.08.2021года не оказывали . В работе правления не участвовали . С 30 апреля 2022года посещали собрания правления , провели обработку борщевика и замер площади для покоса.

БУХГАЛТЕРУ
Елене Владимировне Наумович

выражается особая благодарность и признательность за правильное и своевременное ведение бухгалтерского учёта и финансовой документации СНТ ,за предоставлении отчётов как внутренних , так и в контролирующие органы .

А так же за оказании помощи в проведении Ревизии ФХД СНТ Аудиторской компанией.

Председатель СНТ «Калеево» С.А.Карпова