

УТВЕРЖДЕНО :
на общем собрании членов СНТ « Калеево»
« _____ » _____ 2020 года
Председатель СНТ _____ С.А.Карпова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ
согласно ежегодной смете с 01.08.2020 года

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

В соответствии с Ф.З. 217 СНТ «Калеево», как Юридическое лицо, обязано иметь Приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование взносов, принятое на общем собрании, что является основой Бюджета СНТ и основным документом ведения хозяйственно-финансовой деятельности Товарищества, действующего на основании Устава. Основным и единственным источником дохода Товарищества, как некоммерческой Юридической организации, являются Членские и Целевые взносы.

ДОХОД СНТ взносы :

1. Количество платёжеспособных участков 178 согласно статистики 2019г
2. Членский взнос 700 руб в месяц с каждого участка. Решение О.С. 03 августа 2019 г

Расчёт текущего дохода на 2020 год: $178 \times 700 \times 12 = 1\,495\,000$. Взнос 700 рублей.

РАСХОД СНТ : 2 380 975

БАЛАНС $1495\,000 - 2\,380\,975 = - 885\,975$ руб.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

выплаты СНТ по договорам, налогам, сборам и обязательствам
без которых Юр Лицо СНТ « Калеево» существовать не может.

- | | |
|--|---------------|
| 1. НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ | 53 400 |
| В соответствии с Ф.З. и на основании Справки из Росреестра налог на землю всего СНТ «Калеево» (земель общего пользования) составляет 53400 руб. С 2019 года, благодаря работе бухгалтера, данный налог уменьшился со 155 000 руб. до 53 000. Ещё больше уменьшить налог на землю (предположительно до 10 000 в год) мы сможем после проведения межевания и постановки СНТ на кадастровый учёт. | |
| 2.ЛЭП и ТП | 40 000 |
| Между СНТ и ПАО «МОЭСК» заключён договор на аварийное обслуживание электросетей до 25 сентября 20 года. Нам нужно заплатить согласно смете за август и сентябрь по 10 000. При всех аварийных ситуациях и внезапного отключения электричества мы обращаемся в аварийную службу и нами занимается бригада электриков согласно договора. Годовой договор составляет 70 000, но с учётом того, что мы направили заявку на передачу эл.сетевого хозяйства в МОЭСК, которая по предварительным данным рассматривается около 3-4 месяцев, годовой договор нам может и не понадобится, но заплатить за два месяца нам придётся. ИТОГО: 40 000 | |
| 3.РАСЧЁТНЫЙ СЧЕТ | |
| Расходы на обслуживание расчётного счёта и перечисление платежей | 5 000 |

У СНТ «Калеево» открыт Р.сч. В Сбербанке. За прошлый год Сбербанком было удержано средств на обслуживание счета и обработку платежей в размере 31000 руб. С июля было принято решение перейти на новый тариф по обслуживанию счета и заключен зарплатный договор для перечисления вознаграждения сотрудникам СНТ «Калеево», в результате чего затраты сократятся до 5 000 руб. в год.

4. ПОТЕРИ В СЕТЯХ 20 000

В договоре Между СНТ и МЭС указано количество киловатт потерь в сетях 50 000 , в смету включены только 20 000, с учётом того , что мы подали заявку на передачу сетей в МОЭСК . Но у нас остаются линии для уличного освящения, а так же нам нужно будет оплачивать электрические ворота .

5. ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ

Сим карта СНТ Покупка и содержание 7 000

СНТ , как Юридическое лицо должно иметь свой адрес , сайт , эл. Почту и номер телефона, внесённый в Устав .Предполагается приобрести Сим карту на Юрлицо и которая должна в дальнейшем передаваться от председателя к председателю.

Сим карта на Воротах (при условии постановки на баланс СНТ) 3 600

Сим карта на номер телефона на ворота зарегистрирована на физ.лицо Евгения Яшина .

Поскольку он ответственный чл.правления за ворота , сим карта находится у него и

Оплачивает он её сам .300 руб в месяц. 3 600 руб. В смету не включены .

6. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА , РЕЕСТРА И БУХГАЛТЕРИИ :

1.бумага , картриджи , папки , файлы (печать ведомостей , бланков ,выписок , заявлений ,договоров , сканирование) 10 000

2. Принтер . При постановки на баланс СНТ 6000

В соответствии с Ф.3. 217 , Уставом СНТ и др. В СНТ как у Юридического лица должна быть бухгалтерия , делопроизводство , архив и РЕЕСТР . А так же средства связи : компьютер , интернет и принтер . В настоящее время Я (председатель) использую свои собственные компьютер , планшет , принтер и телефон в большом объёме для организации работы СНТ , приобретённые на свои деньги . Эксплуатация данных средств приводит к поломке и выводит из строя данную технику , которую нужно обновлять , так как без средств связи и обслуживания функционирование СНТ не возможно . Принтер , приобретённый за счёт СНТ, будет находится на балансе СНТ и принадлежать Товариществу .

7. ЗАПРОС В РОСРЕЕСТР

На 120 участков нет сведений о владельцах . Запрос в Росреестр выписок о владельцах . На 25 % : 30 участков x 390 руб 11 700

Это те участки , которые найдутся на кадастровом учёте , но сведений владельцами на них не представлено . Все расходы по запросу В Росреестр по участку и владельцу будут внесены в личную ведомость и начислены к оплате .

8.ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

Поездки по вопросам СНТ :Собрания , сдача отчётности , МОСОБЛЛЕС, ИФНС , ФСС, Мосэнергосбыт ,МОЭСК, Администрация ,Кадастр, МФЦ, Росреестр ,Банк и другие организации и отдельные лица . 20 000

Для того , что бы ЮЛ могло функционировать в рамках Закона , получать пути развития , а так же для достижения своих Уставных целей и решений общего собрания , Все административные ,технические , документальные вопросы, касающиеся деятельности СНТ, требуют постоянного передвижения . Без активного взаимодействия

с данными организациями , в том числе и без личного посещения, работа СНТ , как организации невозможна .

9. СОБРАНИЯ

Аренда Переговорных комнат для заседания правления . 2000
Приобретение тэнда на 80 человек ,стола и неск. Стульев. 18 000

для Общего собрание садоводов (либо аренда зала)

Поступило много жалоб от жителей Калеево о том , что Общие собрания постоянно проводятся под открытым небом . Под палящим солнцем или под проливным дождём . Мокнут люди , документы ...и при хорошем ливне зонтики не спасают . Люди стоят промокшие до нитки . В таких условиях проведение общих собраний и принятие важных решений затруднительно .

Собрания правления ,это чрезвычайно важный момент , которое должно быть хорошо организовано , особенно в зимнее время , для этого необходимы удобные помещения . В СНТ домик для Правления Отсутствует , поэтому необходимо предусмотреть средства для оплаты помещений .А так же в любой момент может понадобится аренда зала .

10.ЭЛЕКТРОННЫЕ системы

Сайт СНТ «Калеево» (при условии постановки на баланс СНТ) 3000
Оплата системы отчётности СКБ «Контур» 2500
Обслуживание программы 1С бухгалтерия СНТ 2000

Для своевременной сдачи отчётности СНТ имеет договор с электронной системой отчётности , а так же в СНТ организован Сайт , который необходимо внести в Устав и поставить на баланс СНТ . Все виды отчётности имеют свой ежемесячный , ежеквартальный и годовой срок сдачи , нарушение которых влечёт за собой штрафные санкции и блокировку счёта . Обслуживание программы 1С бесплатное , но могут понадобиться платные обновления или вмешательство техподдержки .

11.ЗАРПЛАТА

1.Рабочий по содержанию мусорных контейнеров и прилегающей территории 11494 руб. в мес (10 000 руб на руки) 137 928
2. Бухгалтер 22989 руб. в мес. (20 000 руб . На руки) 275 868
3. Председатель СНТ « Калеево» 34483 в мес. (30 000 на руки) 413796
до перехода в МЭС и Моэск с последующим увеличением

В соответствии с действующим Трудовым Законодательством и на основании решения общего собрания 03 августа 2019 и согласно штатному расписанию в СНТ имеется три официальные должности , которые в соответствии с нормативами облагаются налогами , сборами и отчислениями . Все три должности официально проведены во всех системах отчётности ФСС, ИФНС и ПФР и являются официальными сотрудниками СНТ « Калеево». А так же размер заработных плат сотрудникам был утверждён на общем собрании 03.08.2019 г.без учёта НДФЛ , чистыми , на руки , что было озвучено бывшим председателем Яшиным Е.В. Кроме того , Председателю было обещано повышение заработной платы после передачи эл. Сетей в МОЭСК и перехода на прямые договора с МЭС . Согласно отчёта предыдущего бухгалтера Лаврентьевой Н.Г. за 2018 и 2019 год ,который был вывешен на магазин на общем собрании 03.08.2019 года и прислан по эл.почте Председателю видно , что заработная плата бухгалтера (отдельной строкой) была 17400 и плюс НДФЛ отдельной строкой , а так же есть строка уборка территории 6000 , подразумевающая наверно зарплату рабочего по территории плюс НДФЛ отдельной строкой .Таким образом из отчёта за 2018и 2019 года видно , что заработная плата за предыдущие года начислялась и выплачивалась сотрудникам без учёта НДФЛ .НДФЛ начислялся и выплачивался дополнительно .

12. ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНДЫ С ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ 249 933

Все отчисления в фонды (пенсионный фонд, фонд обязательного медицинского страхования и фонд социального страхования) являются обязательными требованиями к исполнению в соответствии с действующим законодательством до 15 числа каждого месяца и составляет 30,2% от фонда заработной платы. Несвоевременная выплата несёт за собой наложение пеней за каждый день просрочки.

13. ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

опил деревьев и кустарника	50 000
покос травы	30 000
уборка снега 5 месяцев х3 раза х 8000 руб.=	120 000
ИТОГО ЗА ГОД	200 000

14. ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНДЫ С ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА (27,10%) 54 200

С суммы вознаграждения по договорам подряда СНТ обязано сделать перечисления во внебюджетные фонды (пенсионный фонд и фонд обязательного медицинского страхования) до 15 числа месяца, следующего за днем выплаты в размере 27,1%

15. МУСОР

Вывоз мусора и аренда мусорных контейнеров по 2019 году составила 300 000
В 2020 году расходы на вывоз мусора значительно увеличились 50 000

Своевременный вывоз бытовых отходов и содержание мусорной площадки в порядке неотъемлемая часть жизни садоводов. И является обязательной частью членских взносов, в так же важной ответственностью каждого жителя Калеево. Нарушение норматива обращения с ТКО влечёт за собой штраф на ЮР Лицо до 200 000, который в случае наложения, СНТ обязано заплатить, поэтому взносы автоматически увеличатся. Просьба относиться к мусору с особым вниманием!!!! И не разбрасывать отходы!!! А так же с 2020 года появилось новое требование. Мы должны иметь мусорную площадку, согласно установленным требованиям.

16. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Приобретение противопожарных щитов и оборудования	30 000
Установка информационного щита и размещение Правил пожарной Безопасности	
Расчистка Противопожарных прудов (можно субботник и оплата)	10 000

В соответствии с Законом Р.Ф. Пожарная Безопасность СНТ является одним из ключевых вопросов !!! За нарушение требований пожарной безопасности на Юридическое лицо возлагается штраф до 200 000 руб.

17. ОПОВЕЩЕНИЕ

Обзвон должников (рассылка смс-сообщений) 500 р за 1 рассылку	3000
Рассылка Заказных писем (Претензий и уведомлений) 1п 250 р. 30 писем	15000

Основание:

В соответствии с Уставом и Ф.З. 217 все взносы должны быть внесены на расчётный счёт своевременно. Но к сожалению мы зачастую забываем сделать это вовремя, поэтому приходится напоминать. К тому же оповестить народ об экстренной ситуации, проведении субботника или общего собрания крайне необходимо. А так же рассылка заказных писем имеет юридическую силу при взыскании задолженностей с должников.

18. РЕЗЕРВ

На непредвиденные расходы ,аварийные ситуации , пени и штрафные санкции , судебные издержки , ремонт электро-сетевого оборудования и др. 100 000

Основание :

Любой сбалансированный бюджет должен включать в себя статью расхода на непредвиденные ситуации 10 % от суммы сметы РЕЗЕРВ . К сожалению случается всякое , упало дерево на провода , где то обрыв , вдруг нас оштрафовали, подали на нас в суд и т.д.

19.ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ Членам Правления по итогам работы . 150 000

Основание :

В соответствии с Уставом СНТ и Ф.З. 217Правление СНТ является постоянно действующим . Члены правления , по итогам работы могут получить вознаграждение в размере , установленном на общем собрании и при наличии средств на расчётном счёте СНТ. За время работыправления с 03августа 2019 года по июль 2020 года Членами Правления были выполнены следующие работы :

Наблюдение за электро-сетевым хозяйством постоянно , устранена неполадка аварийного электро столба , произведена плановая замена счётчика и трансформаторов тока , осуществлена подготовка и сбор документов для МЭС на прямые договора , пломбировка счётчиков , доставка документов в МЭС, подписан новый договор с МЭС , устранены аварийные ситуации , составлен поопорный план всего СНТ , проведены переговоры с Руководителями МЭС и Волоколамских РЭС , на предмет перехода на прямые договора , переданы показания общего счётчика и показания счётчиков прямых абонентов , в составе комиссии СНТ осуществлена проверка приборов учёта , принимаются звонки от жителей СНТ и оказывается им поддержка в различных вопросах. Проведены сверки по взносам и работа с должниками . Владельцами 10 участков погашены задолженности в досудебном порядке . Проводятся регулярные собрания Правления и постоянная работа над решением текущих задач , Составлен план заброшенных участков всего СНТ , Производится регулярный ремонт ворот , многократно оказывалась помощь жителям посёлка и даже ночью , решены вопроса аварийного отключения электричества , содержание сим карты на ворота оплачивается из личных средств Члена Правления , ответственного за ворота , Проведены ремонтные работы подъездной дороги , внутренних дорог СНТ , субботники . Осуществляется рассылка смс сообщений .Оплачены рассылки , ремонтные работы , различные текущие расходы на экстренные нужды из личных средств Председателя в размере 42 000 руб. Предлагается вознаграждение Правлению в размере 150 000

20. ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНДЫ С ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ (27,1%)

С вознаграждения, выплаченного членам правления должен быть начислены отчисления в пенсионный фонд РФ и фонд обязательного медицинского страхования 40 650

21. БЕЗНАДЕЖНЫЙ ДОЛГ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ 150 000

Зима 2019-2020 года преподнесла нам большой сюрприз , мы не чистили снег в этом году! И благодаря этому (снижению налогов на 100 000 и погашению задолженностей некоторыми собственниками) нас миновало отключение электричества . А так же большинство из подключённых к электропитанию участков(более 100) , уже перешли на прямые договора с Мосэнергосбытом и подали заявления. В соответствии с внутренними нормативами МЭСта , СНТ перешедшие на прямые договора , подлежат распакечиванию и имеют преимущество для передачи эл.сетевого хозяйства в МОЭСК. Но согласно годовому отчёту за 2019 год недоплата за электричество составила 400 000 тысяч рублей и 200 000 перешло с 2018 года . Эти деньги были выплачены из Членских взносов садоводов , что разрешено Ф.З № 217 . И несмотря на то , то мы уже переходим на прямые договора с МЭС , у СНТ как у Юридического лица сохраняется

ответственность оплачивать потребляемую электроэнергию в полном объёме до передачи электро-сетевого хозяйства в МОЭСК . Задолженность за электричество перед МЭС на данном этапе времени составляет 200 000 ,Поэтому во избежании судебного иска от МЭС , СНТ вправе направить в МЭС Гарантийное письмо о погашении задолженности и реструктуризации долга .

В СНТ планируется проведение большой работы по взысканию просроченной задолженности по членским взносам, по целевым взносам ,по электроэнергии с должников. Данный процесс весьма трудоёмкий и может быть растянут по времени (сбор информации , проверка счётчиков , подготовка документации и расчётов , участие в судах, работа с долгом у судебных приставов). В связи с этим деньги могут поступить на расчётный счет через большой промежуток времени, а долг по электроэнергии нарастает как снежный ком ежемесячно ! Даже когда мы передадим сети в МОЭСК , выплатить долг за потреблённую электроэнергию мы будем обязаны . А так же следует учесть , что в эту статью расходов входит и электричество , потраченное на эксплуатацию электрических въездных ворот. Кроме этого сумма, взысканная по решению суда с должников, может быть учтена в Резерве при составлении сметы на последующий год при условии Экономии средств за счёт отсутствия задолженности перед Мосэнергосбытом (оплата счетов МЭС не превысит поступления денежных средств на расчётный счёт СНТ) .

Проделанная работа по сбору задолженностей показала , что все долги , погашенные собственниками из 10 участков в досудебном порядке , согласно Закону , ушли на погашение недоплаченных расходов , то есть на оплату Электричества .

Количество участков , включённые в расчёт сметы взносов 178 .

Основание :

Согласно Уставу в СНТ числится 313 участков , поэтому взносы начислены на все участки .Теоритически мы имеем 313 собственников , но практически сведения о 135 владельцах участков на данный момент отсутствуют ,участки заброшены , поэтому поступления взносов на расчётный счёт с этих участков не производится и не могут быть учтены при составлении данной сметы . Но при условии дальнейшей (успешной и трудоёмкой) работе по установлению собственников и взыскании задолженностей эти средства будут учтены тремя способами :

1. Как экономия средств при формировании сметы взносов на следующий год.
2. Как погашение недоплаченных расходов . (Для справки : в 2019 году недоплаченные расходы по электричеству составили 600 000 руб. (400 000 руб за 2019 год . и 200 000 руб . Перешли с 2018 года)
3. Участки , владельцы , которых будут установлены , включаются в смету.

ИТОГО РАСХОД 2 380 975 РУБ. :
РАЗМЕР ВЗНОСОВ 1115 РУБ. С КАЖДОГО УЧАСТКА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Для устойчивого финансового положения Товарищества необходимо соответствие дохода и расхода .

Данная смета показывает , что текущий доход 1 495 000. (при взносах 700 руб в месяц) не соответствует текущему расходу 2 380 975 руб. Разница составляет 885 975 Таким образом СНТ идёт в минус . Но если данная смета будет принята Общим Собранием и взносы будут вноситься в Товарищество своевременно и в полном объёме , то у СНТ есть шанс финансово -экономической стабильности . В противном случае СНТ уйдёт ещё в больший минус , последствия которого могут стать непредсказуемыми как для всего посёлка , так и для каждого собственника .