

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КАЛЕЕВО»
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ со ст.17, закона 217-ФЗ РФ**

Решением правления от 14 апреля 2023года

Очное общее собрание СНТ «Калеево» назначено на 27 мая 2023 года в 12:00, место проведения – Московская область, Волоколамский район, дер. Zubovo, СНТ «Калеево», у информационного стенда около магазина, на территории СНТ «Калеево». Итоги голосования фиксируются посредством заполнения бюллетеней.

В случае отсутствия кворума при проведении очного собрания правление принимает решение о проведении заочного голосования по вопросам повестки общего очного собрания и назначает даты проведения заочного голосования. Результаты очного и заочного голосования суммируются.

По решению правления от _____ мая 2023 г. заочное голосование проводится с _____ мая 2023 г. по _____ 2023 г.

Место и время выдачи и приёма бюллетеней для заочного голосования: около магазина у информационного стенда в СНТ «Калеево», а также – по месту нахождения садоводов. Выдача и прием бюллетеней производится председателем СНТ, членами правления, членами счетной комиссии _____ мая 2023 года с 12:00 до 15:00

Заполненные бюллетени подписываются голосующими на каждой странице. Датой проведения заочного голосования является последний день приема заполненных бюллетеней.

Приложения к бюллетеню по повестке дня и документы представлены для ознакомления в чате «СНТ Калеево ОБЪЯВЛЕНИЯ», на сайте СНТ «Kaleevo.ru» и на информационном стенде на территории СНТ «Калеево». На голосование представлен проект новой редакции УСТАВА.

Ф.И.О. члена СНТ полностью:

№ участка(ов) _____	Подпись члена СНТ _____
Голосует Лично _____	По доверенности _____

№ ПП	ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	Против
1.	Утвердить 1-й этап межевания земель общего пользования и постановки на кадастровый учёт: проведение геодезических работ (обследование участка ЗОП в натуре и установление координат точек, составление схемы земельного участка ОП (с координатами) общей стоимостью услуги 317 200 руб. Утвердить целевой взнос 1450 рублей с каждого участка ,с оплатой на расчётный счёт СНТ до 01 декабря 2023 года .		
2.	Наделить Председателя СНТ С.А. Карпову полномочиями представлять интересы СНТ «Калеево» в государственных органах в процессе проведения кадастровых работ, устранения реестровых ошибок и постановки на кадастровый учёт земельного участка общего пользования, подписывать акты согласования границ, получать и подавать документы, заключать договоры и совершать иные действия, связанные с выполнением постановления на кадастровый учёт участка ЗОП товарищества.		
3.	Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Калеево» в соответствии с Федеральными законами РФ №№ 217 и 312.		
4.	Утвердить форму справки о членстве в товариществе и порядок её предоставления.		

5	<p>Утвердить единовременный целевой взнос 5000 руб. с каждого собственника на <u>срочный ремонт дорог</u> в летний период 2023 года в соответствии с представленной правлением сметой. Срок внесения целевого взноса на расчётный счёт товарищества до «15 » июля 2023 года</p> <p><u>Примечание:</u> Согласно закону 217-ФЗ статья расходов на ремонт дорог будет включена в новую смету членских взносов с 01.08.23г. целевые взносы на содержание дорог с 01.08.2023года взиматься не будут.</p>		
6.	<p>Утвердить единовременный целевой взнос 2000 рублей с собственника участка на строительство и оборудование контейнерной площадки Твёрдых Бытовых Отходов, в том числе приобретение, хранение и ремонт мусорных баков согласно представленной смете в общей сумме 360 000 руб. Срок внесения на р/сч СНТ до «31 » июля 2023 года.</p> <p><u>Примечание № 1:</u> Согласно новым правилам приобретение или аренда, хранение и ремонт мусорных баков возлагается на товарищество .</p> <p><u>Примечание № 2 :</u> См. в конце бюллетеня.</p>		
7.	<p>Одобрить использование магазина, расположенного на земле общего пользования, для реализации продукции, выращенной садоводами СНТ на своих участках при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм.</p>		

Примечание № 2, п. 6 бюллетеня: В случае отсутствия утверждённого взноса на строительство и оборудование площадки Твёрдых бытовых отходов (далее ТБО) договор с Региональным оператором по вывозу мусора может быть расторгнут, площадка складирования ТБО демонтирована и закрыта, договор с рабочим по обслуживанию площадки расторгнут. Следует также иметь ввиду, что за складирование мусора вне установленных мест и нарушение Санитарных правил на территории СНТ Административным кодексом РФ предусмотрено взимание крупных штрафов как с физических, так и с юридических лиц. Голосуя против строительства и оборудования площадки ТБО, садоводы должны осознавать те последствия, которые могут наступить при несоблюдении требований постановлений государственных органов в отношении содержания мусорной площадки, и должны будут нести индивидуальную ответственность за вышеуказанные нарушения требований административного законодательства.

Ф.И.О. полностью, подпись _____