

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО «КАЛЕЕВО»**

**ИНН 5004004936 КПП 500401001 ОГРН 1035001204831**

**Юридический адрес:** 143617, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово

**Почтовый адрес:** 143617, Московская обл., Волоколамский р-н, д.Зубово

**р/с 40703.810.2.38170100051 в ПАО Сбербанк**

**БИК 04452522 к/с 3010181040000000225**

**8 909 999 71 29**

29 июля 2022года

**Обращение (жалоба )  
к общему собранию  
06 августа 2022года**

**Уважаемые участники  
общего собрания!**

Прошу вас о досрочном прекращении полномочий членов правления  
Т. Е. Бабушкиной , Н.В. Юрчихина и Е.А. Ястребовой по  
следующим основаниям :

1. В ст. 16 ч.3. 217 -Ф.З. сказано : « В товариществе создаётся **постоянно действующий** коллегиальный исполнительный орган ( правление товарищества )»

15 августа 2021 года Т.Е. Бабушкина публично заявила в общем чате СНТ , что она выходит из правления . И больше никакого участия в работе правления не принимала до 30 апреля 2022 года .

17 ноября 2021 года Р.В. Юрчихин покинул группу правления и больше в работе правления , в том числе по исполнению решения общего собрания от 02 августа 2021года и правления от 14 августа 2021 года не участвовал . 30 апреля 2022 года он начал посещать собрания правления.

В тот же период времени Е.А. Ястребова перестала участвовать в деятельности правления товарищества до 30 апреля 2022года .

2. Согласно ст. 18 ч.7.п 1 к полномочиям правления относятся : **выполнение решений общего собрания.**

Как указано выше , все трое в выполнении решений общего собрания 02.08.2021года никакого участия не принимали . И не принимают по настоящее время. Т.Е.Бабушкина и Н.В.Юрчихин являлись членами счётной комиссии и подписали протокол общего собрания вместе с остальными чл. Счётной комиссии Садретдиновым , Хрипуновой , Карповой , Быковым и Варгановым .

В нарушении данной статьи Закона вместо исполнения решения общего собрания они присоединились к иску Шушковой о признании ОС от 02.08.2021года недействительным . Юрчихин в качестве Истца , а Бабушкина в качестве свидетеля . Отказавшись на суде от своих подписей по доводам , не нашедшем своего подтверждения в судебном заседании , в результате им было отказано , апелляционная

жалоба оставлена без удовлетворения , решение суда вступило в законную силу 28.06.2022года .

3. Согласно ст.18 ч.7.п 4 Ф.3.-217 к полномочиям правления относятся :  
**« руководство текущей деятельностью товарищества»**

В своей предвыборной позиции в члены правления СНТ Н.В. Юрчихин добровольно взял на себя обязанность по улучшению качества связи и установки ретранслятора , взыскание задолженностей по судебным приказам и организации капитального ремонта подъездной дороги . В результате ни одно из этих обещаний не выполнено .Ретранслятора как было так и нет , дорога в план ремонта на 23год не включена , судебных приказов с его помощью нет ни одного . Со слов Юрчихина , он оказал помощь в организации обслуживания подъездной дороги в очистки от снега , путём переговоров с руководством Ярополецкого поселения , но никаких подтверждающих документов представлено в правление не было .

Т.Е.Бабушкина , в 2019 году ,после общего собрания 2019 года , взяла на себя обязанности по работе с заброшенным участком . Осенью 2019 года обошла всё СНТ , отметила на карте все заброшенные участки и на этом её работа на данном этапе закончилась. Никакой информации по заброшенным участкам от Татьяны Бабушкиной больше не поступило .

4. Согласно ст. 15 ч.1 217 -Ф.3. **Создание и ведение РЕЕСТРА членов товарищества осуществляется председателем товарищества или уполномоченным членом правления .**

Е.А. Ястребова , добровольно взявшая на себя ответственность в помощи председателю в ведении РЕЕСТРА , насколько мне известно , активно занимается сбором персональных данных и иных документов , но никакой документации Председателю до сих пор передано не было . Я обращалась к ней с просьбой предоставить имеющуюся у неё документацию в письменном виде , она отказалась , потребовав от меня объяснения на основании какого закона я это от неё требую.

5. В соответствии Ф.3. 217 ст.18. ч.9,10 к полномочиям правления относятся **ведение учёта и отчётности товарищества , подготовка годового отчёта , составление приходно расходных смет и отчётов правления.**

В нарушении данной статьи Закона все трое Бабушкина , Юрчихин и Ястребова в данной работе никакого участия никогда не принимали .

Решением правления от 18 июня 2022года , рассмотрение смет на ремонт дорог и встречи с подрядчиками было возложено на Карпову и Ястребову , что подтверждается протоколом правления . В результате Ястребова проигнорировала данное решение , никаких смет не предоставила .

Единственными актами учёта явился тот факт , что Т.Е. Бабушкина подсчитала количество уборок снега , произведённом в зимний период 2021-22 годах. Но вместо 6 уборок , предъявила 5 , что опроверг член правления А.А.Варганов предоставив видео запись дорог СНТ после бой чистки . А также прошла по СНТ вместе с Карповой и Хрипуновой и совместно с нами посчитала площадь для покоса.

6. Согласно ст. 18.ч.6.Ф.3. 217 **Органы товарищества обязаны по запросу РК ( ревизора ) предоставлять копии документов товарищества .**

В нарушении данной статьи Закона Юрчихин направил мне запрос, подписанный Ястребовой и Бабушкиной о предоставлении большого количества документов. Требование по запросу каких либо документов товарищества членами правления и другими садоводами законом не предусмотрен. Ф.З. чётко очерчивает перечень документов, предоставляемых садоводам по заявлению, но не по запросу.

7. В соответствии со ст. 18. ч. 7.п.15 Ф.З.-217 к полномочиям правления товарищества относится **подготовка финансово -экономического обоснования размера взносов и составление приходно расходных смет.**

Т.Е. Бабушкина и Е.А. Ястребова выдвигают обвинения, что якобы у нас не была утверждена смета, но при этом они никогда и никаким образом не инициировали подготовку этих документов к утверждению их на Общем Собрании, что подтверждает тот факт, что смета была и есть, и она утверждена общим собранием в 2019 году на несколько лет, равно как и размер членских взносов. Правильно это или нет, но она утверждена и другой сметы у нас всё равно НЕТ. Их почему то не волновало, что данных смет, по их утверждению, нет и тут вдруг почему то они куда то «исчезли». Напрашивается вопрос, а почему члены правления не выполняют, возложенных на них обязанностей законом Р.Ф.

8. Согласно ст. 18.ч. 7. к полномочиям правления относится обеспечение исполнения **обязательств по договорам, заключённым товариществом.**

В осенне весенний период 20-21годов с Е.А. Ястребовой были заключены договора гражданско правового характера на благоустройство территории ( покос, опил, уборка снега ), где в п. 3.3.2 договора записано, что подрядчик имеет право самостоятельно определять способы выполнения работы. А значит и распределять вознаграждение между людьми, которые оказывали помощь в выполнении работы. Все договора ГПХ оплачены по акту выполненных работ тем людям и тому человеку, кто эти работы выполнял. Договора оформлены в соответствии с законодательством Р. Ф., что подтверждается актом Ревизии Аудиторской компании ФИПРОСА.

Но почему то Евгения Ястребова решила, что у неё есть хоть какое то малейшее моральное и гражданское право обвинять меня в каких то мошеннических схемах с договорами ГПХ. О чём она неоднократно заявляла в присутствии других членов правления и других садоводов. Считаю это недопустимым и глубоко оскорбительным.

9. В ст. 128.1. УК сказано « **Клевета, то есть распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию.**

19 июня 2022 года Юрчихин написал в группе правления, где 8 участников, а так же подобные высказывания позволяет себе на собраниях правления и в общении с другими людьми нашего товарищества:

**« Светлана, когда вскроются ваши делишки, то вы предстанете к уголовной ответственности. А новый председатель проведёт Аудиторскую проверку вашей Ф.Х.Д., что бы попытаться смыть с себя это пятно позора, и тогда справедливость восторжествует. Скоро народ увидит ваше истинное лицо и вас выгонят с позором за все ваши делишки.»**

Я так полагаю, что к большому сожалению Юрчихина, Аудиторская компания после проверки, предоставила нам Акт Ревизии Ф.Х.Д., где в заключении сказано следующее: «все пояснения подтверждены первичной документацией и в целом

состояние учёта и представленных к проверке документов соответствуют требованиям законам Российской Федерации».

Так какое же моё истинное лицо должны увидеть люди???

Лицо пьяницы? Так я не пью.

Лицо воровки? Так работаю честно

Лицо хамки? Так я не хамлю тем, кто относится ко мне с уважением.

Лицо «как рыло в пуху»? Так пух то у кого на самом деле?

Я пришла сюда работать не в институт благородных девиц, а взялась за сложное и серьёзное дело, где иногда требуется жёсткость, когда уговоры и добрые слова не помогают. Так какое лицо хочет на меня примерить Юрчихин? Не своё ли случайно? Видимо поэтому он с использованием своего служебного положения начал сбор личных сведений обо мне, в том числе об отсутствии судимости и т.д., о чём сообщил мне в голосовом сообщении, что является грубым нарушением Конституции Р.Ф. ст.23 «**Каждый имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени. Каждый имеет право на тайну переписки, телефонных разговоров, почтовых и иных сообщений. Ограничение этого права допускается только на основании судебного решения**».

10. Согласно ст. 19 ч.1 и ст.18. ч.4. 217 ФЗ. «Заседания правления товарищества созывается председателем товарищества... Председательствует на заседаниях правления товарищества.»

В нарушение данной статьи Закона, Юрчихин организовал альтернативное собрание правления на участке Евгении Ястребовой, что подтверждается разосланным всем членам правления уведомлением 05 мая 22года в виде факсограммы с приглашением на обсуждение вопросов повестки общего собрания, которое состоится 07 мая 2022года в 12 часов на территории земельного участка № 24.

11. А так же в нарушении ст. УК РФ ст.306 Заведомо ложный донос. Обратился в прокуратуру Волоколамского района с заявлением о привлечении меня к административной ответственности за непредоставление ему ответа на его заявление. Но в возбуждении дела ему было отказано ввиду отсутствия события состава правонарушения, так как ответ ему был предоставлен дважды.»Что подтверждается уведомлением прокуратуры и постановлением об отказе возбуждении адм. Дела.

ВСЁ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОЕ СЧИТАЮ КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕДОПУСТИМЫМ и  
ПРЕПЯТСТВУЮЩИМ РАЗВИТИЮ ТОВАРИЩЕСТВА  
В СВЯЗИ С ЭТИМ

ПРОШУ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ :

1. Досрочно прекратить полномочия членов правления Юрчихина, Бабушкиной и Ястребовой.
2. Одобрить обращение от имени юридического лица СНТ «Калеево» в судебные органы и органы прокуратуры для прекращения препятствия развитию товарищества и дестабилизации обстановки в СНТ.

С Уважением,  
Председатель СНТ «Калеево» С.А. Карпова.