

УТВЕРЖДЕНО:  
на общем собрании членов СНТ «Калеево»  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Председатель \_\_\_\_\_ /С.А. Карпова/

## **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА СНТ«Калеево»**

### **1. Общие положения**

1.1. СНТ«Калеево» создан с целью:

- планировки и благоустройства территории СНТ в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительства коммуникаций, систем электроснабжения, инфраструктуры и других объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог и сооружений общего пользования;
- экспликации систем электроснабжения, телефонизация. Дорог, строений, мелиоративных систем и т.д.;
- выращивания для личного потребления овощей, фруктов, ягод, лекарственных и декоративных растений;
- возведения садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек;
- уничтожения сорняков, вредителей растений;
- недопущения загрязнения территории, отведенной СНТ, прилегающей территории, водоемов, порча леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

1.2. СНТ «Калеево» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.3. Предметом основной (уставной) деятельности СНТ является создание благоприятных условий для проведения досуга и укрепления здоровья членов СНТ.

1.4. Бухгалтерский учет в СНТ ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

1.5. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Правление товарищества во главе с его Председателем.

1.6. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер СНТ.

1.7. Инвентаризация имущества и обязательств СНТ проводится один раз в год. В ходе инвентаризации проверяются и документально подтверждаются наличные, состояние и оценка имущества и обязательств.

Внеплановые проверки проводятся по решению общего собрания членов Товарищества, по приказу председателя СНТ, а также при смене материально-ответственных лиц (на день приемки-передачи дел), при установлении фактов хищения или злоупотреблений, а также порчи ценностей, в случае пожара или стихийных бедствий.

## **2. Взносы членов товарищества**

2.1. Основным источником финансирования СНТ служат взносы ее членов. К таким поступлениям относятся членские взносы и целевые взносы. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

2.1.1. Членские взносы - обязательные платежи, вносимые членами СНТ на покрытие расходов, связанных:

2.1.1.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2.1.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

2.1.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

2.1.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

2.1.1.5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

2.1.1.6. с проведением аудиторских проверок товарищества;

2.1.1.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

2.1.1.8. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

2.1.1.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Членские взносы делятся на текущие – ежемесячно вносимые на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества и дополнительные – вносимые на покрытие перерасхода по смете.

Примечание: В соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Это означает, что в деятельности СНТ членские взносы являются обязательными платежами. Для условий СНТ доля в праве общей собственности на общее имущество и,

следовательно, размер членских взносов пропорциональны размеру общей площади земельного участка.

2.1.2. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

2.1.2.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2.1.2.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

2.1.2.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

2.1.2.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

2.1.2.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

2.2. Все взносы членов отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

2.3. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности СНТ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

2.4. Целевые средства могут поступать только на расчетный счет Товарищества.

2.5. Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников.

2.6. Сметой предусмотрено создание и пополнение резервов на текущий ремонт общего имущества, на восстановление основных средств, других резервов, в целях уставной деятельности СНТ.

2.7. Результат от коммерческой деятельности СНТ формируется на счете 99 и отражается, после уплаты налогов, на счете 84. После утверждения ежегодного отчета общим собранием собственников земельных участков, данная сумма присоединяется к целевому финансированию СНТ текущего периода.

2.8. Ошибочно поступившие на расчетный счет СНТ суммы, не выясненные и не истребованные в течение трех месяцев, считаются безнадежно невыясненными и признаются прочим доходом.

2.9. Контроль за своевременным внесением взносов товарищами СНТ лежит на Правлении СНТ.

### **3. Взносы собственников, не являющихся членами СНТ**

3.1. Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ, в соответствии со ст. 5 ФЗ №217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в выступают по отношению к СНТ в роли доверителей. Их взносы на осуществление уставной деятельности представляют собой обязательные платежи, направляемые поверенному (Товариществу) в счет возмещения затрат по обеспечению эксплуатации общего имущества.

3.2. Размер взносов собственников – не членов СНТ определяется аналогично размеру членских взносов членов СНТ, т. е. в соответствии с требованием п. 4 ч.4 ст. 12 ФЗ №217 от 29.07.2017 г.

3.3. Взносы собственников – не членов СНТ начисляются по дебету счета 76-1 «Расчеты с собственниками» в корреспонденции со счетом 76-5 «Расчеты по взносам не членов СНТ». При этом по кредиту счета 76-5 образуется обязательство СНТ перед собственниками по использованию начисленных взносов строго по назначению, т. е. на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Ежемесячно счет 76-5 дебетуется на долю месячных сметных расходов, приходящихся на собственников – не членов СНТ в корреспонденции со счетом 96-1 «Расходы по смете».

### **4. Учет основных средств**

4.1. Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства» в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 01.01.2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01) и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 01.01.2001 г. N 91н (далее - Методические указания N 91н).

4.2. Основные средства принимаются к учету согласно требованиям Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденного Приказом Росстандарта от 01.01. Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются следующие условия:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания СНТ, для управленческих нужд СНТ;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- первоначальная стоимость объекта превышает 40 000 руб.

4.3. Приобретенные объекты основных средств оцениваются по цене приобретения (цене поставщика) и увеличиваются на затраты на монтаж в

случае, если такие затраты имеются в наличии и не включены в цену поставщика (продавца). Иные затраты, связанные с приобретением объекта основных средств, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

Все затраты на приобретение объекта ОС собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», а по факту введения в эксплуатацию актива счет 08 кредитуется в дебет счета 01 «Основные средства организации».

Использование средств из целевых взносов на осуществление капвложений следует отражать с применением счета 83 (согласно инструкции к Плану счетов бухучета, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н).

4.4. Лимит стоимости отнесения к основным средствам 40 тысяч рублей. Объекты основных средств стоимостью менее 40 тысяч рублей учитываются в составе МПЗ и списываются в момент передачи их в эксплуатацию.

4.5. Амортизация по объектам ОС, приобретенным за счет целевых поступлений и используемых в некоммерческой деятельности, не начисляется (п. 17 разд. 3 ПБУ 6/01, подп. 2 п. 2 ст. 264 НК РФ). Сумма износа рассчитывается линейным способом и учитывается на забалансовом счете 010 «Износ ОС» по итогам года. Переоценка таких активов также не производится.

При выбытии ОС, приобретенных за счет целевого финансирования, источники финансирования не погашаются и не учитываются в финансовых результатах компании. В бухучете такая операция оформляется записью Дт 83 Кт 01.

При этом если СНТ приобрело объект ОС за счет средств от предпринимательской деятельности и использует его для получения дохода, то на данное имущество начисляется амортизация, и оно учитывается отдельно от целевого. Амортизация в таком случае списывается в затраты проводкой Дт 20 (26) Кт 02.

Если же СНТ получило объект ОС за счет целевых средств, но использует его в коммерческой деятельности, то стоимость актива признается доходом НКО (п. 14 ст. 250 НК РФ). Стоимость имущества в данном случае погашается путем начисления амортизации (п. 1 ст. 252 НК РФ). Способ начисления амортизации – линейный

4.6. Срок полезного использования ОС на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

4.7. Расходы на приобретение книг, журналов признаются МПЗ и списываются в момент передачи в эксплуатацию

## **5. Учет нематериальных активов**

5.1. Нематериальные активы принимаются к учету на счете 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

5.2. По нематериальным активам, используемым для уставной деятельности, износ и амортизация не начисляются.

## **6. Учет материалов**

6.1. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой.

6.2. Складской учет материалов не предусмотрен.

6.3. Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

6.4. Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы. Контроль за сохранностью материалов осуществляется до их полного использования.

## **7. Учет текущих расходов по уставной деятельности**

7.1. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.

Свободные денежные средства, поступившие в счёт членских платежей, направляются на формирование фонда целевого финансирования.

7.2. Для отражения расходов по уставной деятельности счета производственных затрат не используются. Начисления и фактические расходы по смете отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет «Резерв расходов по смете» с возможностью сохранения по данному субсчету как кредитового (экономия по смете), так и дебетового (перерасход по смете) сальдо.

В начале каждого месяца пополняется резерв расходов по смете на величину предусмотренного сметой месячного объема расходов. Для этого дебетуются счета 96-1 «Резерв расходов по смете» и 76-4 «Расчеты с собственниками – членами СНТ», 76-5 «Расчеты с собственниками – не членами СНТ», а при наличии у СНТ нераспределенной прибыли от предпринимательской деятельности – также и счет 84-1 в корреспонденции со счетом 96-1 «Расходы по смете».

Начисляемые фактические расходы по уставной деятельности отражаются по дебету счета 96-1 «Расходы по смете» в корреспонденции со счетами 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 71 «Расчеты с подотчетными лицами» и др.

7.3. Обработка учетной информации ведется с применением компьютерных средств. По итогам каждого календарного месяца бухгалтерские регистры, сформированные в электронном виде, распечатываются на бумажном носителе и подшиваются в отдельные папки в хронологическом порядке.

7.4. Все документы по движению денежных средств принимаются к учёту только при наличии подписи Председателя.

7.5. Первичные учётные документы составляются по мере осуществления фактов финансово-хозяйственной деятельности (операций).

7.6. Учетная документация и отчётность хранятся в течении пяти лет.

## 8. Предпринимательская деятельность

8.1. Обеспечивается требование раздельного учета уставной и предпринимательской деятельности.

8.2. Прочие доходы и расходы, связанные с оказанием предпринимательских услуг, отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

8.3. Учет затрат при осуществлении предпринимательской деятельности ведется без их разделения на прямые и косвенные.

8.4. Расходы по объекту аренды (в том числе [коммунальные услуги](#), потребляемые арендатором) не покрываются [арендной платой](#) и предъявляются отдельно к оплате арендатору.

8.5. Использование прибыли, остающейся в распоряжении СНТ (чистой прибыли), отражается по дебету счета 84 в том отчетном периоде, когда это имело место. Для этой цели открыт субсчет 84-2 «Использование чистой прибыли в течение года».

## 9. Рабочий план счетов

9.1. Рабочий план счетов сформирован на основе общего Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 92н.

9.2. При формировании рабочего плана счетов учтены следующие требования:

- для использованных счетов первого порядка сохранены их наименования в соответствии с общим Планом счетов;

- нумерация и наименование субсчетов учитывают специфику деятельности СНТ и ведения бухгалтерского учета.

9.3. В таблице 1 представлен рабочий план счетов для отражения уставной и предпринимательской деятельности СНТ.

Таблица 1.

Рабочий план счетов

Наименование счета	№ счета	Номер и наименование субсчета
1	2	3
Основные средства	01	1.Основные средства, используемые в уставной деятельности 9.Выбытие основных средств
Вложения во	08	

внеоборотные активы		
Касса	50	
Расчетные счета	51	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	По каждой обслуживаемой организации
Расчеты по налогам и сборам	68	3.Расчеты по НДФЛ 4. Расчеты по земельному налогу 5.Расчеты по УСН 10.Госпошлина
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	1.1. Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством; 1.2. Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; 2. Расчеты по пенсионному обеспечению; 3. Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
Расчеты с персоналом по оплате труда	70	
Расчеты с подотчетными лицами	71	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	2.Учет невыясненных сумм 3.Учет сумм, уплаченных собственниками, но не поступивших на расчетный счет 4.Расчеты по взносам членов СНТ на обеспечение эксплуатации общего имущества 5.Расчеты по взносам не членов СНТ на обеспечение эксплуатации общего имущества 6.Расчеты с банком по комиссии с наличных платежей 7. Расчеты по договорам подряда
Чистая прибыль (убытки)	84	1. Прибыль, подлежащая распределению. 2. Убыток, подлежащий покрытию. 3. Использование чистой прибыли в течение года



Целевое финансирование	86	1.Целевые поступления 2.Членские взносы 3. Прочие источники финансирования
Прочие доходы и расходы	91	1. Начисленные пени за просрочку платежа
Резервы предстоящих расходов	96	1.Резерв расходов по смете 2.Резерв на восстановление (замену) основных средств 3.Резерв на ремонт общего имущества 9.Расходы, не предусмотренные сметой

## 10. Форма и регистры бухгалтерского учета

10.1. Для СНТ принята модифицированная форма бухгалтерского учета с использованием следующих регистров:

- [журнал хозяйственных операций](#);
- оборотные [ведомости](#) по счетам с определением сальдо на начало и конец каждого месяца.

10.2. Бухгалтерский учет ведется с применением программы 1С:Предприятие СНТ.

## 11. Налогообложение.

11.1. В СНТ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

11.2. Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств.

11.3. Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ).

11.4. В соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ взносы собственников на осуществление Товариществом основной уставной деятельности, не связанной с предпринимательской деятельностью, не являются реализацией.